

Privremeni stečajni upravitelj za  
**IMPERIALIS GUSTO d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo**  
**Osijek, Županijska 2**  
**OIB: 03047066668**

**TRGOVAČKI SUD**  
**U OSIJEKU**  
Zagrebačka 2  
**31000 OSIJEK**

## **Stečajni postupak 6 St-308/2020**

### **IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

#### **Uvod**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-308/20-11 od 08. rujna 2020. godine, pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IMPERIALIS GUSTO d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo, a za stečajnu upraviteljicu imenovana je Sanela Kučar iz Osijeka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-308/20-14 od 15. listopada 2020. godine, razriješena je privremena upraviteljica Sanela Kučar i za privremenog stečajnog upravitelja je imenovan Zoran Subotić sa sjedištem ureda u Belom Manastiru, Kralja Tomislava 51a.

Razriješena privremena upraviteljica Sanela Kučar, e-mail komunikacijom dana 21. listopada 2020. godine, dostavila mi je prikupljenu dokumentaciju, te svoje izvješće, čime se smatra izvršena primopredaja dužnosti.

Radi prikupljanja relevantnih podataka potrebnih za davanje izvješća o financijsko - gospodarskom stanju stečajnog dužnika koristio sam podatke pribavljene od stečajne upraviteljice Sanele Kučar, te nastavno prikupljene podatke.

Na adrese ranijih zakonskih zastupnika društva poslao sam preporučene dopise, s pozivom na dostavu dokumentacije, no niti meni se nisu odazvali.

Stupio sam u kontakt s gđom Adelom Plevanč, bivšim knjigovođom društva, koja je rekla da je ona vodila poslovne knjige društva zaključno s 31.12.2017. godine, a da je početkom 2018. godine, otkazala suradnju budući joj nisu plaćene knjigovodstvene usluge.

Nadalje, iskazala je kako je bilo više nadzora od strane Ministarstva financija, Porezne uprave, no kod nje nisu podaci o nadzoru niti zapisnici.

Iskazala je kako nema saznanja šta je činilo dugotrajnu i kratkotrajnu imovinu društva, nema popis potraživanja od kupaca, a prema njenom obrazloženju, to zato što je društvo koristilo knjigovodstveni program Pantheon i svi podaci su se nalazili kod dužnika.

Obišao sam sjedište dužnika u Osijeku, Županijska 2, i utvrdio da na objektu nema oznake tvrtke, niti je ista nekome poznata.

Na adresi Županijska 2 u Osijeku, nalazi se sjedište odvjetničkih ureda Ivane Krstić Kalkan i Zdenka Krstić, s kojima sam razgovarao, te su mi rekli kako nemaju nikakvih saznanja da bi na toj adresi poslovalo društvo IMPERIALIS GUSTO d.o.o.

Radi prikupljanja podataka o vlasništvu motornih vozila zatražio sam dostavu podataka od Centra za vozila Hrvatske, AGRAM Tis d.o.o. STP EUROOSIJEK iz Osijeka.

Uvidom u registar motornih vozila utvrdio sam kako dužnik nema vozila u svom vlasništvu.

**Prema evidenciji FINE, društvo je dana 10.11.2020. g., neprekidno blokirano 554 dana, a stanje blokade je 721.574,19 kuna**

Prilog: Potvrda FINE od 10.11.2020. godine

Račun

Prema podacima prikupljenim od gđe Sanele Kučar i potvrde Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje dužnik nema aktivnih osiguranika – radnika.

Prilog: Transakcija 117 od 02.10.2020. godine

**Društvo je predalo zadnje financijske izvještaje dana 25.04.2018. godine, a koji se odnose na poslovanje za 2017. godinu.**

U svom izvješću koristio sam podatke iz javno objavljenih financijskih izvještaja za 2017. godinu, (bilanca, račun dobiti i gubitka, bilješke uz financijske izvještaje), a koji zasigurno je odgovaraju sadašnjoj imovini dužnika.

### **Osnovni podaci o dužniku**

Tvrtka: **IMPERIALIS GUSTO d.o.o. za trgovinu i usluge**

Sjedište: Osijek, Županijska 2

OIB: 03047066668

MBS: 080890252

Društvo je osnovano 19.10.2013. godine.

Osnivači - članovi društva i zakonski zastupnici društva bili:

- Alen Alihodžić, Zagreb, Baburičina 23, OIB: 74345887236 od 15.01.2014. g,
- Ekrem Alihodžić, Sisak, A. Hebranga 23, OIB: 24458177081
- Alen Alihodžić, Zagreb, Baburičina 23, do 19.07.2018.
- Daniel Lončar, Zagreb, Ljerke Šram 4, OIB: 75346874001, od 19.07.2018. do 19.10.2018. g.
- Milan Ninković, Petrinja, Vladimira Strahuljaka odvojak 32, OIB: 37059922326, od 19.10.2018. godine

Zakonski zastupnici društva bili su:

- Alen Alihodžić, Zagreb, Baburičina 23, OIB: 74345887236 od 15.01.2014. g, do 19.07.2018. godine,
- Zlatan Bajramović, Sisak, I. Kukuljevića Sancinskog 5, OIB: 41447216399 od 18.08.2016. do 26.04.2017. godine

- Daniel Lončar, Zagreb, Ljerke Šram 4, OIB: 75346874001, od 19.07.2018. do 19.10.2018. g.
- Milan Ninković, Petrinja, Vladimira Strahuljaka odvojak 32, OIB: 37059922326, od 19.10.2018. godine

### Imovina društva

#### **Nekretnine**

Podatke o vlasništvu nekretnina prikupila je gđa Sanela Kučar. Na temelju knjigovodstvene dokumentacije i uvida u Uvjerenje Državne geodetske službe od 18.09.2020. godine, utvrđeno je da **društvo nema nekretnina u svome vlasništvu.**

#### Promet nekretninama

Prema podacima kojima raspolaže Ministarstvo financija, Porezna uprava, društvo je imalo promet nekretnina upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, ko Pračno kč.br. 672/8 Žabenske dvorane (dvorište i gospodarske zgrade) od 3924 m<sup>2</sup>, na način da je iste stekao kupoprodajnim ugovorom od 16.09.2016. godine, a iste otuđio kupoprodajnim ugovorom od 01.08.2017. godine, stjecatelju društvu POTEM d.o.o. Sisak OIB: 89098433706.

Prilog: Uvjerenje Državne geodetske službe

Povijesni zemljišnoknjižni izvadak za kč.br. 672/8

#### **Pokretnine**

Uvidom u evidenciju Centra za vozila Hrvatske, AGRAM Tis d.o.o. STP EUROOSIJEK iz Osijeka, utvrđeno je kako društvo nema vozila u svom vlasništvu.

Prilog: Uvjerenje STP AGRAM TIS d.o.o. o 10.11.2020. godine

Knjigovodstveno evidentirana imovina društva s danom **31.12.2017.** godine, sastojala se od:

	31.12.2016.	31.12.2017.
<b>Dugoročna imovina</b>	<b>3.474.901</b>	<b>3.116.851</b>
Materijalna imovina	3.474.901	3.116.851
<b>Kratkotrajna imovina</b>	<b>3.657.855</b>	<b>3.101.841</b>
<b>zalihe</b>	<b>326.829</b>	<b>428.945</b>
<i>potraživanja</i>	2.342.343	2.360.175
<i>Kratkotrajna financijska imovina</i>	180.205	---
<i>Novac u banci i blagajni</i>	808.478	312.721

U bilješkama uz financijska izvješća za 2017. godinu, kao dugotrajna imovina navodi se postrojenja i oprema u iznosu od 3.116.851,00 kuna.

Iz bilješki je vidljivo kako je dugotrajna imovina u 2016. godini prikazana u iznosu od 151.651,00 kuna

Isto tako iz bilješki uz financijska izvješća je vidljivo kako je biološka imovina u 2016. godini prikazana u iznosu od 2.623.250,00 kuna, da bi za 2017. godinu, bio izvršen ispravak te vrijednosti i sveden na 0.

Obzirom na blokadu računa dužnika jasno je da dužnik nema sredstava na računu.

**Bez suradnje zakonskog zastupnika, ranijeg zakonskog zastupnika ili knjigovode društva ne može se utvrditi što je činilo dugotrajnu imovinu, da li ona postoji i gdje je.**

Ukupni poslovni prihodi u 2017. godini, prikazani su u visini od 14.561.285.- kuna.

Ukupni poslovni rashodi u 2017. godini, prikazani su u visini od 14.230.891.- kuna.

Prilog:

- bilanca na dan 31.12.2017. godine,
- račun dobiti i gubitka za 2017. godinu
- bilješke uz financijska izvješća za 2017. godinu

**Obveze društva**

	31.12.2016.	31.12.2017.
Dugoročne obveze	542.607	540.867
Kratkoročne obveze	5.796.502	4.871.032

**Predvidivi troškovi u slučaju otvaranja stečajnog postupka**

**A. nastali troškovi**

1. Troškovi poštarine za poziv upućen zz dužnika	45,10 kuna
2. Trošak potvrde o vlasništvu vozila od strane CVH STP	17,94 kuna
3. Trošak potvrde FINE o očevidniku blokade	10,00 kuna
Ukupno nastali troškovi	73,04 kuna

**B. predvidivi troškovi**

1) Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju	4.300,00 kuna
2) Troškovi otvaranja žiro-računa	62,00 kuna
3) Troškovi izrade pečata	150,00 kuna
4) Naknada banci za vođenje računa mjesečno cca 45,00 kn x 12	540,00 kuna
5) Poštanski troškovi stečajnog postupka (20 pošiljki x 11,50 kn)	230,00 kuna
6) Naknada za RPS-1 obrazac za zaključenje stečaja DZS	55,00 kuna
7) Trošak knjiženja i završnog računa za 2018., 2019., 2020., s revizijom poslovanja zadnje 4 godine	40.000,00 kuna
8) Vođenje knjigovodstva u stečaju 625,00 kn mjesečno	7.500,00 kuna
9) Paušalna pristojba u stečajnom postupku	2.000,00 kuna
10) Trošak zatvaranja žiro računa	250,00 kuna
11) Naknada FINa za 4 objave GFI-POD (1 objava 230,00 kn)	920,00 kuna
12) Predvidivi troškovi škartiranja i pohrane gradiva	6.000,00 kuna
13) Ostali nepredviđeni troškovi (putni, sudski troškovi, pristojbe, i sl)	2.000,00 kuna
14) <u>Nagrada stečajnom upravitelju</u>	<u>20.000,00 kuna</u>
Ukupno predvidivi troškovi	84.007,00 kuna

**Ukupno A + B**

**84.080,04 kuna**

**Napomena:**

Iz dostupnih izvješća ne može se utvrditi da li ima poboynih radnji i oštećenja stečajne mase. Da bi se to utvrdilo bilo bi potrebno sačiniti reviziju poslovanja društva tijekom 2017., 2018., 2019. i 2020. godine, po ovlaštenom revizoru.

Troškovi revizije poslovanja, za četiri godine iznosili bi najmanje 40.000,00 kuna.

**Obrazloženje kalkulacije troškova****Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju**

Za rad u prethodnom postupku stečajni upravitelj ima pravo na jednokratnu nagradu sukladno članku 4. u vezi s člankom 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN-105/2015), a predvidiva nagrada iznosi 4.300,00 kn, bruto.

Troškovi otvaranja žiro računa (62,00 kn), troškovi izrade pečata (150,00 kn), naknada banci za vođenje računa (540,00 kn), poštanski troškovi (230,00 kn), te naknada za RPS -1 obrazac (55,00 kn), trošak zatvaranja žiro-računa (250,00 kuna), naknada FINI za objavu GFI-POD za 4 godine (920,00 kuna) su nužni i uobičajeni troškovi svakog otvorenog stečajnog postupka, pa nije potrebno posebno ih obrazlagati.

**Knjigovodstvene usluge - forenzika**

Kako bi se utvrdilo točno početno stanje imovine dužnika potrebno je izvršiti reviziju poslovanja – knjiženja poslovnih događaja, te knjiženje poslovnih događaja počevši od 2017. do 2020. godine.

Troškovi revizije - forenzika, ispravaka knjiženja i izrada završnih računa za 4 godine, košta najmanje 40.000,00 kuna (4 x 10.000,00 kn).

**Knjigovodstvene usluge u stečaju**

Predvidivi troškovi vođenja knjigovodstva u stečaju za razdoblje od godinu dana iznose 7.500,00 kuna (500,00 kn/mj + 125,00 kn/mj PDV).

**Paušalna pristojba**

Pristojba za završno ročište propisana je u visini od 2.000,00 kuna.

**Arhiviranje građe dužnika**

Za troškove škartiranja i arhiviranja dokumentacije stečajnog dužnika ukalkuliran je iznos od 6.000,00 kuna, što je primjereno obimu i složenosti posla, kao i potrebi čuvanja dvojbene dokumentacije.

**Ostali nepredvidivi troškovi**

U slučaju otvaranja stečajnog postupka smatram da će biti troškova koji se ne mogu sada specificirati u najmanjem iznosu od 2.000,00 kuna, a odnose se na putne troškove radi pronalaženje i identifikacija imovine dužnika, potrebe vođenja eventualnih parničnih postupaka radi naplate tražbina, predaje u posjed imovine ili pobijanja pravnih radnji, te pristojbi i sl.

**Nagrada stečajnom upravitelju**

U slučaju otvaranja stečajnog postupka potrebno je kalkilirati trošak nagrade stečajnom upravitelju primjerenu obavljenom poslu (ispitivanje prijava tražbina, identifikacija imovine, zastupanje dužnika pred državnim tijelima, i sl), u slučaju i ako izostane unovčenje imovine stečajnog dužnika sukladno Uredbi....

Temeljem navedenih činjenica dajem slijedeće:

### **MIŠLJENJE**

**Privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka sukladno članku 5. i 6. Stečajnog zakona (NN-71/15 i NN-104/17).**

**Dužnik je nesposoban za plaćanje iz razloga što ima evidentiranih naloga za plaćanje za čije izvršenje nema pokriće u razdoblju duljem od 60 dana, s ukupno 554 dana neprekidne blokade računa, a blokada je izvršena za neizmirene obveze koje na dan 10.11.2020. godine, iznose 721.574,19 kuna.**

Obzirom da društvo nije predavalo financijske izvještaje od 2017. godine, bez suradnje ranijih zakonskih zastupnika nije moguće utvrditi da li dužnik ima imovinu koja bi ušla u stečajnu masu dostatnu za pokriće troškova otvorenog stečajnog postupka i da li ima mogućnosti provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom.

#### **Stoga predlažem**

da stečajni sudac temeljem odredbe čl. 178., u vezi čl. 180. Stečajnog zakona, sud odredi saslušanje ranijih zakonskih zastupnika dužnika, pod prijetnjom privođenja, radi prikupljanja obavijesti o imovini dužnika i to

- Alen Alihodžić, Zagreb, Baburičina 23, OIB: 74345887236 bio je zz od 15.01.2014. g. do 19.07.2018. godine,
- Daniel Lončar, Zagreb, Ljerke Šram 4, OIB: 75346874001, bio je zz od 19.07.2018. g. do 19.10.2018. g.
- Milan Ninković, Petrinja, Vladimira Strahuljaka odvojak 32, OIB: 37059922326, zakonski zastupnik – direktor je od 19.10.2018. godine

U slučaju da nije moguće saslušati ranije zakonske zastupnike i identificirati imovinu, smatram da ne postoji imovina društva dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka, jer financijska izvješća nisu predavana, pa je imovina otuđena, propala ili uništena, pa u tom slučaju predlažem

da sud temeljem odredbe članka 132. st. 1. Stečajnog zakona rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenog postupka u iznosu od 84.080,04 kuna.

**Ako osobe koje imaju pravni interes ne predujme traženi iznos za podmirenje troškova stečajnog postupka, predlažem da sud temeljem odredbe članka 132. st. 2. stečajnog zakona, donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.**

U Belom Manastiru, 13. studenoga 2020. godine

Privremeni stečajni upravitelj  
Zoran Subotić